



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism

PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulament de urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate pentru Facultatea de Medicina și Științe Biologice din cadrul Universității „Ștefan cel Mare” Suceava, locuri de parcare, sistematizare verticală, împrejmuire, racorduri/branșamente, pe teren proprietate a Statului Roman

Consiliul Local al municipiului Suceava;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava dl. Vasile Rîmbu și Viceprimarului municipiului Suceava dl. Ioan – Dan Cușnir înregistrat cu nr. 13.385/19.03.2025, Raportul Compartimentelor de specialitate nr. 13.286/19.03.2025 și Avizul Comisiei urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și protecția mediului,

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „e” și art. 196 alin. 1 lit. „a” din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul urbanistic zonal și Regulamentul de urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate pentru Facultatea de Medicina și Științe Biologice din cadrul Universității „Ștefan cel Mare” Suceava, locuri de parcare, sistematizare verticală, împrejmuire, racorduri/branșamente, pe teren proprietate a Statului Roman – domeniul public dat în administrarea Ministerului Educației pentru Universitatea “Ștefan cel Mare” Suceava, în suprafață de 1440 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 57570, situat în intravilanul municipiului Suceava pe b-dul 1 Decembrie 1918 nr. 21.

Solicitant: UNIVERSITATEA “ȘTEFAN CEL MARE” Suceava. (cerere nr. 34524 din 29.08.2024).

Zone funcționale:

- zonă funcțională: U.T.R. C2a – dotări de interes public dispersate la nivelul orașului (predominant învățământ și sănătate), astfel:
 - Terenul cu număr cadastral 57570 cu funcțiunea de învățământ
 - Terenul cu număr cadastral 57615 și 58127 cu funcțiunea sănătate

Indicatori urbanistici:

P.O.T. propus, maximum – 19%

C.U.T. propus, maximum – 0,83

Regim de înălțime maxim = D+P+7E

Hmax. = 36,00 m de la CTA până la atic.

Locuri de parcare = Spitalului Județean de Urgență Suceava a emis acordul nr. 142413 din 28.05.2024 cu privire la utilizarea parcarii (teren cu nr. cad. 58127);

Retragerea minimă față de aliniament conform planșa nr. U07 “Reglementări urbanistice”;

Retrageri minime față de limitele laterale conform planșa nr. U07 “Reglementări urbanistice”;

Retrageri minime față de limitele posterioare conform planșa nr. U07 “Reglementări urbanistice”.

Accesul auto și pietonal se realizează din str. Scurta, prin intermediul parcelei de teren în suprafața de 322 mp notată cu nr. cadastral 57615.

Utilitățile edilitare vor fi asigurate prin branșare/racordare la rețelele de utilități edilitare existente în zonă. Costurile generate de branșare/racordare la rețelele edilitare de utilități vor fi suportate de către beneficiar/investitor.

Art.2. Documentația de urbanism, care cuprinde P.U.Z. și Regulamentul de urbanism aferent, fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.3. Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de la data aprobării.

Art.4. Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI – LUCIAN BACOS**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC**

Nr. 50 din 26 martie 2025

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
50	23	22	---	22	---	---